



Au sein d'un bâtiment tertiaire neuf, bureaux situés au R+1 comprenant :

- 2 bureaux individuels de 10 m<sup>2</sup> chacun
- Un open-space de 23,35 m<sup>2</sup>

En commun avec le locataire du RDC :

- Cuisine de 13 m<sup>2</sup> au R+1
- Terrasse de 70 m<sup>2</sup> accessible depuis chaque bureaux du R+1

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

- Accès indépendant- Câblage RJ45 catégorie 6- Sanitaires au RDC-
- Climatisation individuelle dans chaque bureau- Eclairage LED- Fibre en cours-
- 2 places de parking privatives

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Angers

