



Nous vous proposons à la location au sein d'un ensemble immobilier d'activités, un bâtiment d'activités d'environ 912 m<sup>2</sup> ;

Comprenant un rez-de-chaussée de 872 m<sup>2</sup> :

- Stockage : 762 m<sup>2</sup>
- Sanitaires / vestiaires H/F
- Atelier
- Bureau d'atelier
- Bureaux en façade

Un étage de 40 m<sup>2</sup> :

- Bureaux

**Disponibilité : Disponibilité  
immédiate**

### Préstations :

- Accès au dépôt par deux portes sectionnelles- Câblage RJ45 dans les bureaux.- Sanitaires- Chauffage aérothermes gaz dans le stockage + électrique dans les bureaux- Stationnements privés- Pont roulant (à remettre en état)
- Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Saint-Barthélemy-d'Anjou

