



Nous vous proposons à la location au sein d'un ensemble immobilier d'activités, un bâtiment d'activités d'environ 492 m<sup>2</sup> ;

Comprenant un rez-de-chaussée de 450 m<sup>2</sup> :

- Bureaux en open space
- Sanitaires
- Espace de stockage

Un étage de 42 m<sup>2</sup> :

- 3 bureaux individuels

**Disponibilité : Disponibilité  
immédiate**

### Préstations :

- Accès au dépôt par porte coulissante- Câblage RJ45 dans les bureaux.- Sanitaires- Chauffage gaz-rad dans le stockage + électrique dans les bureaux- 4 places de parking privatives devant le local + parking public
- Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Saint-Barthélemy-d'Anjou

